

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Саморегулируемым
организациям кадастровых инженеров
(по списку)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru, rosreestr@just38.ru

_____ № _____

на № _____ от _____

О предоставлении сведений

Уважаемые руководители!

Управление Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) проведена проверка межевых планов, подготовленных кадастровыми инженерами, в соответствии с Требованиями к подготовке межевого плана и состава содержащихся в нем сведений, утвержденных приказом Росреестра от 14.12.2021 № П/0592 (далее – Требования), в целях предупреждения нарушений Требований в рамках оказания государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав, которые могут привести к приостановлению учетно-регистрационных действий по основаниям предусмотренным статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а также на предмет внесения кадастровыми инженерами искаженных сведений в подготовленные документы:

- об используемых методах измерений и их соответствии схеме геодезических построений;
- о приборах;
- об использованной геодезической основе и ее соответствии каталогам координат.

Управлением за IV квартал 2024 года проведен анализ 103 межевых планов, из них 18 (17,4 %) были выполнены с нарушениями обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации.

Большинство кадастровых инженеров оперативно устраняют выявленные в межевых планах нарушения обязательных требований в ходе учетно-регистрационных действий.

В рамках указанных мероприятий, выявлены следующие наиболее часто

<https://rosreestr.gov.ru>,
телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты,
исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра),
89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка),
89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

встречающиеся замечания, содержащиеся в межевых планах:

- пункт 33 Требований,

отсутствие в межевом плане в разделе «Исходные данные» в реквизите «Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана» наименования и реквизитов документа о предоставлении данных о геодезической основе (пунктов государственной геодезической сети или пунктов опорной межевой сети) (далее - пункты ГГС), либо указание реквизитов документа, который не содержит пункты ГГС, использованные при подготовке межевого плана.

Допущенные нарушения в межевых планах по пункту 33 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления (кадастровый номер)
Елфимова Ксения Евгеньевна	2	OfSite-2024-10-29-184620 (КУВД-001/2024-53472596), OfSite-2024-10-29-459038 (КУВД-001/2024-53539088)
Барышева Елена Анатольевна	1	OfSite-2024-10-31-147485 (КУВД-001/2024-54064067)
Пугачева Анна Сергеевна	1	PKPVDMFC-2024-10-12-116349 (КУВД-001/2024-50041320)
Брагина Татьяна Анатольевна	1	PKPVDMFC-2024-11-18-637154 (КУВД-001/2024-57628676)
Дунаев Виктор Геннадьевич	1	PKPVDMFC-2024-10-14-155777 (КУВД-001/2024-50156868)
Журавлёв Евгений Николаевич	1	PKPVDMFC-2024-10-03-805011 (КУВД-001/2024-48165538)
Жуковская Светлана Владимировна	1	OfSite-2024-11-27-116973 (КУВД-001/2024-59598376)
Русова Юлия Анатольевна	1	PKPVDMFC-2024-11-11-305866 (КУВД-001/2024-56098312)
Ильющенкова Ольга Анатольевна	1	PKPVDMFC-2024-12-06-198306 (КУВД-001/2024-61777883)
Кушнарев Сергей Васильевич	1	PKPVDMFC-2024-12-17-522616 (КУВД-001/2024-64290925)

- пункт 35 Требований,

- в межевом плане в реквизите 2 «Сведения об использованных средствах измерений» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений» в реквизитах свидетельства о поверке прибора в графе «Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)» не указана дата выдачи свидетельства, и неверно указан номер поверки прибора;

- в реквизите 3 «Сведения об использованных средствах измерений» раздела

«Исходные данные» указаны реквизиты поверки прибора, не соответствующие периоду выполнения кадастровых работ, указанному в разделе «Заключение кадастрового инженера».

Допущенные нарушения в межевых планах по пункту 35 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления
Елфимова Ксения Евгеньевна	2	OfSite-2024-10-29-184620 (КУВД-001/2024-53472596), OfSite-2024-10-29-459038 (КУВД-001/2024-53539088)
Пугачева Анна Сергеевна	1	PKPVDMFC-2024-10-12-116349 (КУВД-001/2024-50041320)
Ильющенкова Ольга Анатольевна	1	PKPVDMFC-2024-12-06-198306 (КУВД-001/2024-61777883)
Чубарова Анна Викторовна	1	PKPVDMFC-2024-11-01-629037 (КУВД-001/2024-54451625)

- пункт 73 Требований,

- отсутствие в разделе «Схема геодезических построений» межевого плана сведений о расстояниях от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых, а также не отображены сами базовые станции и объект кадастровых работ;

- отсутствие в межевом плане раздела «Схема геодезических построений».

Допущенные нарушения в межевых планах по пункту 73 Требований у кадастровых инженеров:

ФИО кадастрового инженера	Количество межевых планов	Заявления
Елфимова Ксения Евгеньевна	2	OfSite-2024-10-29-184620 (КУВД-001/2024-53472596), OfSite-2024-10-29-459038 (КУВД-001/2024-53539088)
Пугачёва Анна Сергеевна	1	PKPVDMFC-2024-10-12-116349 (КУВД-001/2024-50041320)
Барышева Елена Анатольевна	1	OfSite-2024-10-31-147485 (КУВД-001/2024-54064067)
Ангажанова Полина Аркадьевна	1	PKPVDMFC-2024-10-23-125069 (КУВД-001/2024-52179042)
Жуковская Светлана Владимировна	1	PKPVDMFC-2024-11-02-467973 (КУВД-001/2024-54648271)

Кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении

недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведения о таком недвижимом имуществе. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает кадастровый инженер (часть 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон № 221-ФЗ)).

В соответствии с частью 2 статьи 29.1 Закона № 221-ФЗ кадастровый инженер обязан соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров.

Осуществлять контроль за кадастровой деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Закона № 221-ФЗ вправе саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер.

Таким образом, Управление полагает необходимым в отношении указанных кадастровых инженеров провести методическую, разъяснительную работу в целях повышения качества подготавливаемых документов для осуществления учетно-регистрационных действий, а также последствий включения в межевые планы сведений не соответствующих требованиям действующего законодательства, а также принять иные меры дисциплинарного характера к кадастровым инженерам, систематически допускающих грубые нарушения.

Заместитель руководителя

О.В. Арсентьева